



„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА” ООД

гр. Русе, бул. „Липник” №123, Бизнес Парк Русе – тяло А,  
втори офисен етаж, п. код 7013

тел. 082 / 821 725, факс 082 / 821 724  
e-mail : rsb\_ruse@abv.bg

ISO 9001:2008



ISO 14001:2004  
OHSAS 18001:2007

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ  
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
ПО РЕДА НА ЧЛ.14, АЛ.3, Т.2 ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:**

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА  
ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ ОВКИ ПО ВРЕМЕ НА  
ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО  
ПРОЕКТ: „ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА  
ЕФЕКТИВНОСТ В ЦДГ „ЧУЧУЛИГА“, УЛ. ИГЛИКА № 2, ГР. РУСЕ И  
ЦДГ „РАДОСТ“, УЛ. ЧЕРВЕН № 5, ГР. РУСЕ”, ФИНАНСИРАН ОТ  
НАЦИОНАЛНИЯ ДОВЕРИТЕЛЕН ЕКОФОНД”.**

**С ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ**

(„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА” ООД)

ДО  
ОБЩИНА РУСЕ

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка  
по реда на чл.14, ал.3, т.2 от ЗОП с предмет:

**Изпълнение на строителен надзор и изпълнение на инвеститорски контрол по част  
ОВКИ по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по проект:  
„Прилагане на мерки за енергийна ефективност в ЦДГ „Чучулига“, ул. Иглика № 2,  
гр. Русе и ЦДГ „Радост“, ул. Червен № 5, гр. Русе”, финансиран от Националния  
доверителен екофонд”.**

от: „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА” ООД (наименование на участника), с  
БУЛСТАТ/ЕИК: 117 113 199, представлявано от ВЕЛИЗАР БЛАГОЕВ РАНЕВ (трите  
имена), в качеството на УПРАВИТЕЛ, със седалище и адрес на управление: гр. Русе,  
бул. „Липник” 123, БПР – тяло А, ет. 2, факс: 082/82 17 24, електронна поща  
(e-mail): rsb\_ruse@abv.bg

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознахме с документацията за участие в открита процедура за  
възлагане на обществена поръчка с посочения предмет, **представяме следното  
Техническо предложение за изпълнение на поръчката:**

Декларираме, че сме съгласни с поставените условия и ги приемаме без  
възражения. Запознати сме с проекта на договора, приемаме го и ако бъдем определени за  
изпълнител ще сключим договор в законоустановения срок.

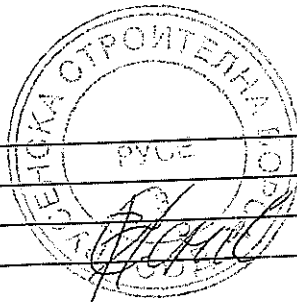
Валидността на нашето предложение е **180 дни** от крайния срок за подаване на  
оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди  
изтичане на този срок.

До подготвянето на официален договор, тази оферта заедно с писменото приемане  
от Ваша страна и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение  
между двете страни.

Ние, предлагаме да изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя.

*Срокът за изпълнение на строителния надзор е съобразно срока на изпълнение на  
СМР. Срокът за представяне на окончателен доклад е до 10 дни от подписване на  
протокол образец 15.*

Дата: 07.09.2015 г.
Име и фамилия: ВЕЛИЗАР РАНЕВ
Подпис на лицето (и печат):



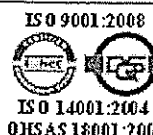
*[Handwritten signature]* 1



„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД

гр. Русе, бул. "Липник" №123, Бизнес Парк Русе – тяло А,  
втори офисен етаж, п. код 7013

тел. 082 / 821 725, факс 082 / 821 724  
e-mail : rsb\_ruse@abv.bg



## ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ  
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА  
ПО РЕДА НА ЧЛ.14, АЛ.3, Т.2 ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:**

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА  
ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ ОВКИ ПО ВРЕМЕ НА  
ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО  
ПРОЕКТ: „ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА  
ЕФЕКТИВНОСТ В ЦДГ „ЧУЧУЛИГА“, УЛ. ИГЛИКА № 2, ГР. РУСЕ И  
ЦДГ „РАДОСТ“, УЛ. ЧЕРВЕН № 5, ГР. РУСЕ“, ФИНАНСИРАН ОТ  
НАЦИОНАЛНИЯ ДОВЕРИТЕЛЕН ЕКОФОНД”.**

**С ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ**

(„РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД)

ДО  
ОБЩИНА РУСЕ

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка  
по реда на чл.14, ал.3, т.2 от ЗОП с предмет:

**Изпълнение на строителен надзор и изпълнение на инвеститорски контрол по част  
ОВКИ по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по проект:  
„Прилагане на мерки за енергийна ефективност в ЦДГ „Чучулига“, ул. Иглика № 2, гр.  
Русе и ЦДГ „Радост“, ул. Червен № 5, гр. Русе“**

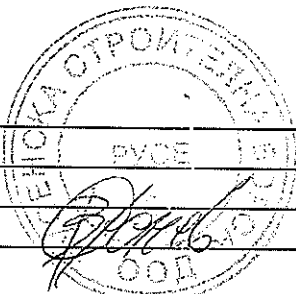
от: „РУСЕНСКА СТРОИТЕЛНА БОРСА“ ООД (наименование на участника), с  
БУЛСТАТ/ЕИК: 117 113 199, представлявано от ВЕЛИЗАР БЛАГОЕВ РАНЕВ (трите  
имена), в качеството на УПРАВИТЕЛ, със седалище и адрес на управление: гр. Русе,  
бул. „Липник“ 123, БПР – тяло А, ет. 2, факс: 082/82 17 24, електронна поща  
(e-mail): rsb\_ruse@abv.bg

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме следното ценово предложение за изпълнение на  
обявената от обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на строителен надзор и  
изпълнение на инвеститорски контрол по част ОВКИ по време на изпълнението на  
строителни и монтажни работи по проект: „Прилагане на мерки за енергийна  
ефективност в ЦДГ „Чучулига“, ул. Иглика № 2, гр. Русе и ЦДГ „Радост“, ул. Червен №  
5, гр. Русе“, финансиран от Националния доверителен екофонд“.**

Обща цена за изпълнение на поръчката – 5 600 /словом: пет хиляди и шестстотин/ лева  
без ДДС, или 6 720 /словом: шест хиляди седемстотин и двадесет/ лева с ДДС, , в т.ч:

- За ЦДГ „Чучулига“, ул. Иглика № 2, гр. Русе – 2 300 /словом: две хиляди и триста/  
лева без ДДС, или 2 760 /словом: две хиляди седемстотин и шестдесет/ лева с ДДС;
- за ЦДГ „Радост“, ул. Червен № 5, гр. Русе – 3 300 /словом: три хиляди и триста/  
лева без ДДС, или 3 960 /словом: три хиляди деветстотин и шестдесет/ лева с ДДС.

Дата: 07.09.2015 г.	
Име и фамилия: ВЕЛИЗАР РАНЕВ	
Подпис на лицето (и печат):	

## Пълно описание предмета на обществената поръчка/Техническа спецификация

Предмет: Изпълнение на строителен надзор и изпълнение на инвеститорски контрол по част ОВКИ по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по проект: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в ЦДГ „Чучулига“, ул. Иглика № 2, гр. Русе и ЦДГ „Радост“, ул. Червен № 5, гр. Русе" с финансирането от Националния доверителен екофонд. в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както и съгласно разработения и одобрен инвестиционен проект, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническата спецификация и проектна документация по отделните части.

**Обект:** „Услуга“.

За обектите по проекта има изготвени инвестиционни технически проекти съгласно Закона за устройство на територията предвиждащи:

### Изпълнението на СМР за обект ЦДГ „Чучулига“:

- Топлоизолация външни стени;
- Подмяна на дограма;
- Топлоизолация на покрив.
- За спецификация на основните материали:
  - Топлоизолация – EPS с  $\delta=0,08$  м и  $\lambda = 0.035$  W/m.K
  - Дограма – PVC стъклопакет с нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване  $U = 1.70$  W/m<sup>2</sup>K
  - Топлоизолация - XPS с дебелина  $\delta=0,10$  м и  $\lambda = 0.032$  W/m.K
  - Настройка на управлението на АС.
- **Изпълнението на СМР за обект ЦДГ „Радост“:**
  - Топлоизолация външни стени;
  - Подмяна на дограма;
  - Топлоизолация на покрив;
  - Ремонт на отоплителна инсталация.
  - За спецификация на основните материали:
    - Топлоизолация – EPS с  $\delta=0,08$  м и  $\lambda = 0.035$  W/m.K;
    - Топлоизолация – XPS с  $\delta=0,08$  м и  $\lambda = 0.035$  W/m.K;
    - Дограма – PVC остъклена със стъклопакет с нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване  $U = 1.70$  W/m<sup>2</sup>K;
    - Топлоизолация – минерална вата  $\delta=0,15$  м и  $\lambda = 0.041$  W/m.K;
    - Топлоизолация– пенополиуретанови покривни панели с дебелина 10см.;
    - Алуминиеви радиатори с височина Н=350мм и Н=500мм;
    - Разширителен съд – 1000л.;
    - Бойлер 500л. Вертикален със серпентина и ел. нагревател: 9 kW;
    - Циркулационна помпа – дебит 3,6 м<sup>3</sup>/h; напор 5,0 мН<sub>2</sub>O;
    - Циркулационна помпа – дебит 4,7 м<sup>3</sup>/h; напор 5,0 мН<sub>2</sub>O;
    - Циркулационна помпа – дебит 1,8 м<sup>3</sup>/h; напор 5,0 мН<sub>2</sub>O;

- Циркуляционна помпа – дебит 20,0 м<sup>3</sup>/h; напор 5,0 мН<sub>2</sub>O.

**Изпълнението на строителен надзор по време на строителните и ремонтни работи на обектите включва следните задължения:**

- Организиране и контролиране на законосъобразно започване на строителството на обектите.
- Организиране съставянето и подписването на актовете и протоколите в съответствие с изискванията на Наредба № 3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72/2003) в процеса на изпълнение на строително-монтажните дейности.
- Упражняване на контрол по изпълнение на строежите съобразно одобрените проекти, приетите оферти и графици и изискванията по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ.
- Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително монтажните работи (ДВ, бр. 37 от 2004).
- Изпълнение на инвеститорски контрол по част ОВКИ по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обект: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност в ЦДГ „Радост“, ул. Червен № 5, гр. Русе“.
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.
- Контрол на опазването на околната среда по време на изпълнение на строително -монтажните дейности в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях.
- Контрол на съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 г., изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.).
- Да изисква от строителя всички декларации за съответствие и сертификати за качеството на влаганите при изпълнение на СМР материали.
- Организиране и осигуряване на присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, когато е необходимо да дадат проектантско решение по възникнал проблем или за приемане на изпълненото.
- Проверяване и подписване на протоколи за приемане на изпълнени СМР по количества и цени, само на реално изпълнените СМР, съответстващи на подадената оферта.
- Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и да дава на решения по технически въпроси, които не водят до промени на техническите проекти, като вписва съответните заповеди в заповедната книга.
- Обсъждане с участниците в строителството /Проектантите, Строителите и др./ на възникнали проблеми в процеса на изпълнението на СМР и решаването им.

- Информирание на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след констатирането им.
- Изискване изготвянето на екзекутивна и друга техническа документация по изпълнение на строително-монтажните дейности от Изпълнителя и Проектанта ако е необходимо.
- Подписване съвместно с проектантите и изпълнителите на СМР на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ. Същата се предава за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастър в необходимия обем.
- Подготвяне и внасяне на окончателен доклад за осъществения строителен надзор до Възложителя, придружен с всички документи необходими за въвеждане на обектите в експлоатация.
- Събиране от изпълнителите на СМР на всички паспорти и гаранционни карти на монтираните уреди и устройства и предаването им на възложителя след приключване на строителството.
- Организиране въвеждането на обектите в експлоатация, спазвайки нормативните изисквания на ЗУТ и поднормативната му база.

**Технически условия за изпълнение на поръчката:**

- ЦДГ „Чучулига“, ул. Иглика № 2, гр. Русе:

Строежът е четвърта категория съгласно ЗУТ. За обекта е издадено разрешение за строеж № 232/29.05.2013 г. на Главния архитект на Община Русе. Местонахождение на обекта – ПИ с идентификатор 63427.1.188, по кадастрална карта на град Русе.

- ЦДГ „Радост“, ул. Червен № 5, гр. Русе:

Строежът е четвърта категория съгласно ЗУТ. За обекта е издадено разрешение за строеж № 376/01.08.2013 г. на Главния архитект на Община Русе. Местонахождение на обекта – УПИ I – 2744, кв. 52, с идентификатор 63427.2.2744, по кадастрална карта на град Русе.

Да се спазват одобрените инвестиционни проекти и количествени сметки. Изискванията за предвидените материали са описани в инвестиционния проект, в количествените сметки и спецификациите към документацията.

Одобрените ИТП за обект: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на ЦДГ „Чучулига“, ул. „Иглика“ № 2, гр. Русе“ и обект: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на ЦДГ „Радост“, ул. „Червен“ № 5, гр. Русе“, придружени с количествени сметки за необходимите видове СМР, са публикувани на официалния сайт на Община Русе в раздел Профил на купувача на следния адрес - <http://ruse-bg.eu/bg/displayzop/516/107/index.html>.